

# RPI

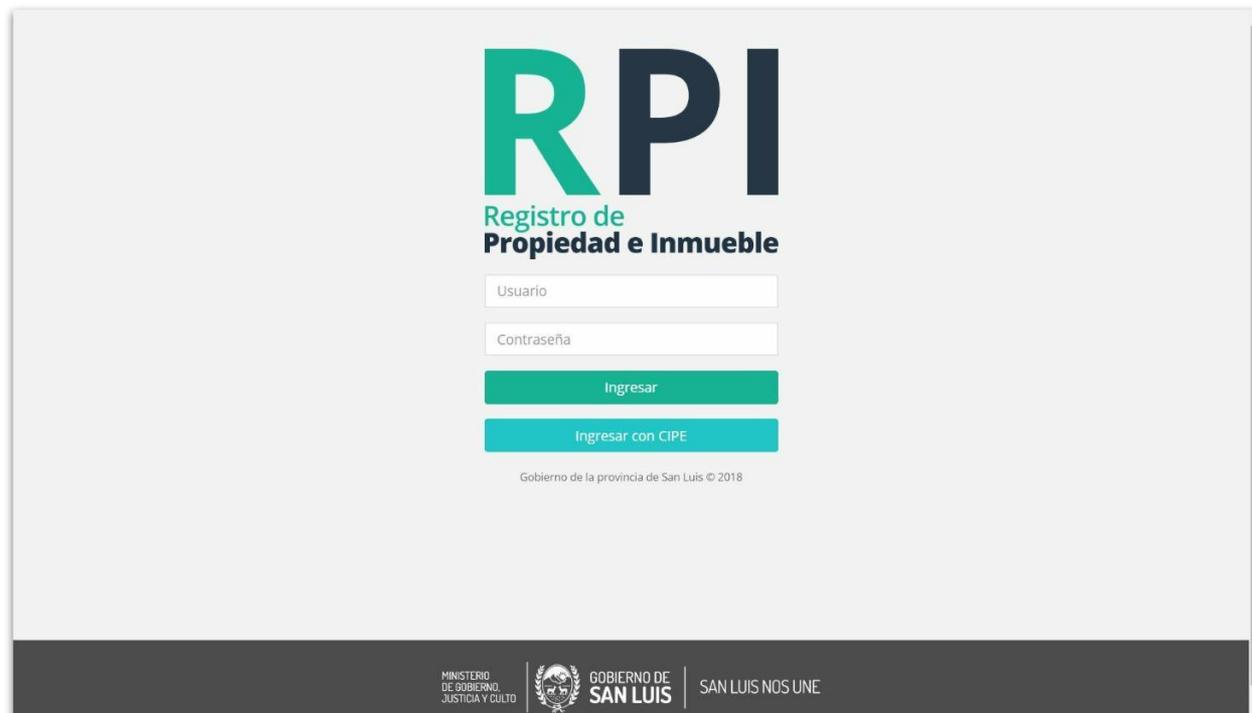
Registro de  
**Propiedad e Inmueble**

Consulta Matriculas Digitales

**Acceso**

# Login

El ingreso al sistema, es vía WEB por medio de cualquier navegador moderno, preferiblemente, Google Chrome

A screenshot of the login page for the RPI (Registro de Propiedad e Inmueble) system. The page features a large 'RPI' logo at the top, with 'R' in green and 'PI' in dark blue. Below the logo, the text 'Registro de Propiedad e Inmueble' is displayed. There are two input fields: 'Usuario' and 'Contraseña'. Below these fields are two buttons: a green 'Ingresar' button and a light blue 'Ingresar con CIPE' button. At the bottom of the page, there is a footer with the text 'Gobierno de la provincia de San Luis © 2018' and logos for the 'MINISTERIO DE GOBIERNO, JUSTICIA Y CULTO' and 'GOBIERNO DE SAN LUIS'. The slogan 'SAN LUIS NOS UNE' is also present in the footer.

**RPI**  
Registro de  
**Propiedad e Inmueble**

Usuario

Contraseña

Ingresar

Ingresar con CIPE

Gobierno de la provincia de San Luis © 2018

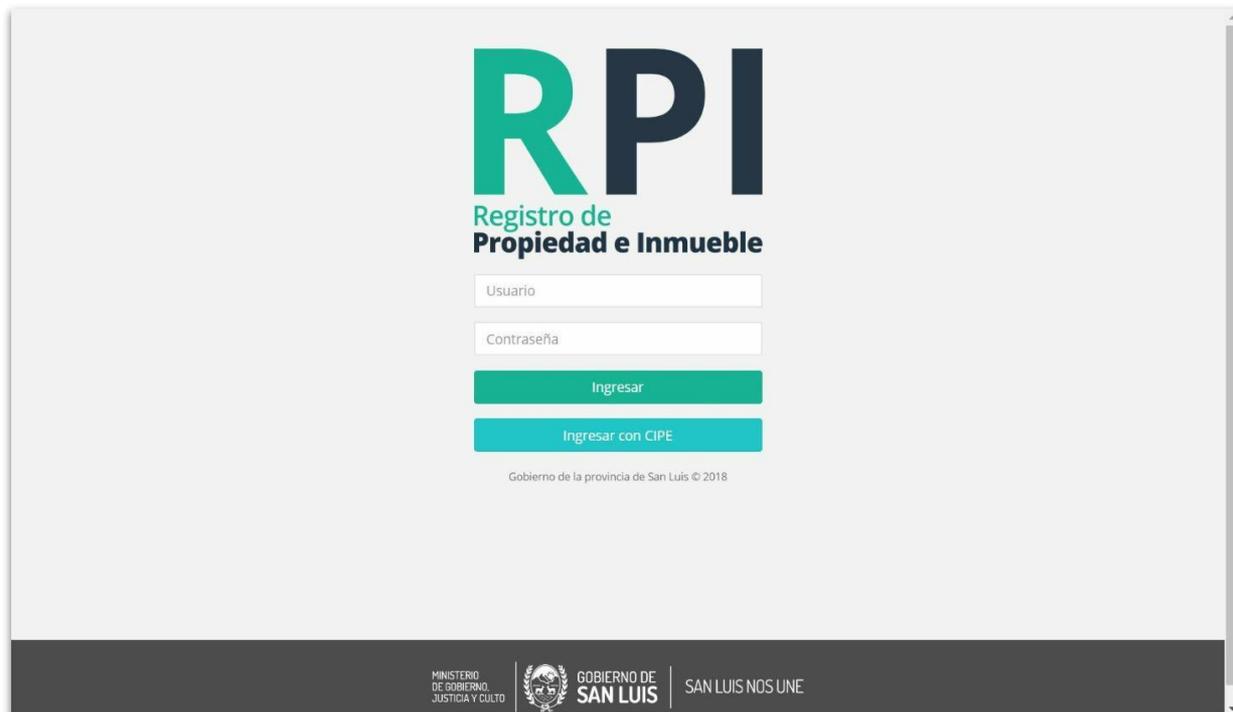
MINISTERIO DE GOBIERNO, JUSTICIA Y CULTO

GOBIERNO DE SAN LUIS

SAN LUIS NOS UNE

# Login

El ingreso es mediante CIPE 3.0 con un certificado vigentes del Colegio de que lo nuclea dentro



# LECTOR CIPE 3.0

Para poder ingresar con sus CIPE 3.0, es necesario que cuente con un lector de CIPE 3.0 y que tenga instalado el Driver del mismo.

Los Drivers para el lector HID Omnikey están disponibles en la página de PKI San Luis y estos son los links de descarga del mismo.

CIPE 3.0 32 bits (compatible con Lectores HID Omnikey)

[http://www.firmadigital.sanluis.gov.ar/documentos/drivers/cipe3\\_32b.msi](http://www.firmadigital.sanluis.gov.ar/documentos/drivers/cipe3_32b.msi)

CIPE 3.0 64 bits (compatible con Lectores HID Omnikey)

[http://www.firmadigital.sanluis.gov.ar/documentos/drivers/cipe3\\_64b.msi](http://www.firmadigital.sanluis.gov.ar/documentos/drivers/cipe3_64b.msi)

Las versiones de Windows soportadas son de Windows Vista a Windows 10.



# FIRMA DIGITAL 4.0

Para poder ingresar con sus CIPE 3.0, es necesarios que cuente con un lector de CIPE 3.0 y que tenga instalado el programa Firma Digital 4.0 en su última versión

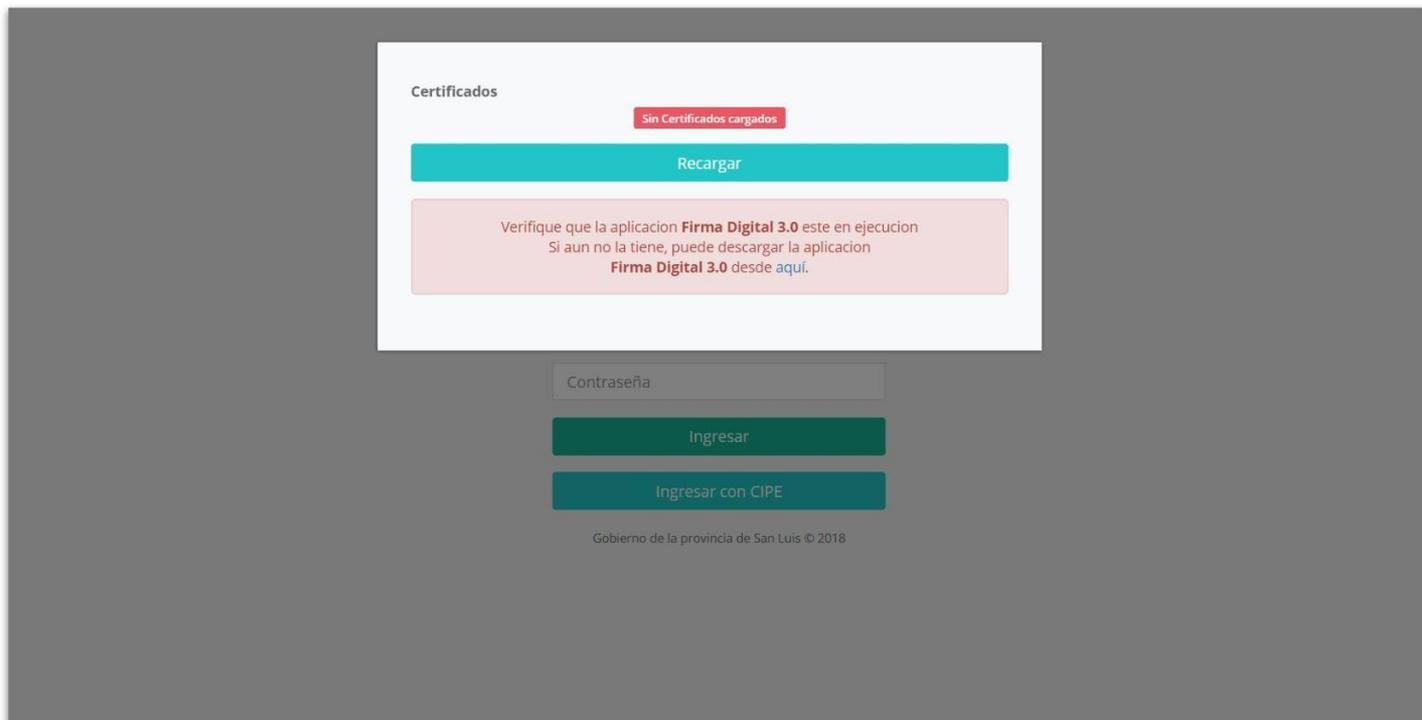
Las versiones de Windows soportadas son de Windows Vista a Windows 10



# LOGIN CON CIPE

Si trata de ingresar con su CIPE 3.0 y no posee el programa Firma Digital 4.0 o el mismo no está corriendo en la Barra de tareas de Windows , el sistema le indicará que debe instalar el programa y le dara el link en en la palabra [aquí](#)

[http://pruebarpi.preprodsis.com.ar/FirmaDigital\\_RPI/setup.exe](http://pruebarpi.preprodsis.com.ar/FirmaDigital_RPI/setup.exe)



# FIRMA DIGITAL 4.0

En Windows 10 puede aparecer el siguiente mensaje , haga clic sobre más Información y Luego Ejecutar de todas Formas



# FIRMA DIGITAL 4.0

Algunos Antivirus Como AVAST o AVG pueden detectar un falso positivo para el programa de Firma Digital 4.0 , verifique en la bandeja de Cuarentena de su antivirus y restaure el archivo que Firma Digital 4.0 que su antivirus bloqueo si es su caso

AVG AntiVirus - Edición CUARENTENA 8 amenazas

Amenaza	Ubicación encontrada	Fecha encontrada
<input checked="" type="checkbox"/> DS#FinalA B alگو;	C:\Users\seoa\Downl...firmado-sha256.exe	22 de mar. de 2018 13:13
<input checked="" type="checkbox"/> DS#FinalA B alگو;	C:\Program Files\Firm...FirmaDigital_SL.exe	21 de mar. de 2018 16:03
<input type="checkbox"/> DS#FinalA B alگو;	C:\Users\seoa\Downl.ds\setup-firmado.exe	22 de mar. de 2018 14:43
<input type="checkbox"/> DS#FinalA B alگو;	C:\Program Files\Firm...FirmaDigital_SL.exe	22 de mar. de 2018 14:46
<input type="checkbox"/> DS#FinalA B alگو;	C:\Program Files\Firm...FirmaDigital_SL.exe	22 de mar. de 2018 14:49
<input type="checkbox"/> IDPALEXA.51	C:\Users\seoa\AppData...FirmaDigital_SL.exe	23 de mar. de 2018 11:58
<input type="checkbox"/> IDPALEXA.51	C:\Users\seoa\AppData...FirmaDigital_SL.exe	27 de mar. de 2018 16:38
<input type="checkbox"/> Win32:Malware-gen	C:\Users\seoa\Downl...0.0_3002620577.exe	29 de jul. de 2018 13:30

DS#FinalA|B|alگو;  
C:\Program Files\FirmaDigital SanLuis\FirmaDigital1.1\FirmaDigit  
al\_SL.exe

ENVIAR A ANALIZAR  
ESCANER  
RESTAURACIÓN  
RESTAURAR COMO...

Equipo Protegido

Último análisis de virus: Nunca

Actualice para disfru  
Obtenga una copia de pro  
Security.

Seleccionar todos los virus

CERRAR BORRAR

**INICIO**

# Menú Inicio

El menú inicio contiene los botones que llevan a cada una de las acciones que se pueden realizar en el sistema, en el caso del matriculas está disponible la opción MATRICULAS

Libros Activos 0 En Revisión 0 Rechazados 0 Digitalizados 0 Solo escaneados 209 bgafarias Salir

## Registro de Propiedad e Inmueble

RPI / Inicio

Inicio

Búsqueda

Matrículas

Búsqueda de Folios

### Búsqueda

Consultar Matrículas

### Matrículas

**MATRICULA**

# MATRICULA

En el menú matricula puede seleccionar una o varias opciones de búsqueda ente los filtros de DEPARTAMENTO NRO MATRICULA Y SI CORRESPONDE BLOQUE U.FUNC BIS/ST/SP

The screenshot displays the RPI Matriculas system interface. On the left is a dark blue sidebar with the RPI logo and navigation options: Inicio, Búsqueda, and Matriculas. The main content area features a search form with the following fields: Departamento (DPTO.), N° Matricula (MATRICULA), Bloque (BLOCK.), U. Funcional (0), and BIS/ST/SP (BIS/ST/SF). A green 'Buscar' button is positioned to the right of the form. Above the form, a status bar shows 'Libros' with sub-counts: Activos 0, En Revision 0, Rechazados 0, Digitalizados 0, and Solo escaneados 209. The user 'bgafarias' and a 'Salir' button are also visible in the top right. Below the search form, the text 'No existen resultados' is displayed.

Departamento	N° Matricula	Bloque	U. Funcional	BIS/ST/SP
DPTO.	MATRICULA	BLOCK.	0	BIS/ST/SF

No existen resultados

# MATRICULA

Después de haber seleccionado los filtros y presionar aparecerá la matricula que coincide con el criterio de búsqueda, y si tiene digitalizadas al final de la matricula se muestran todas las rogatorias de la misma



Departamento	Nº Matricula	Bloque	U. Funcional	BIS/ST/SP	
1	353	BLOCK..	0	BIS/ST/SF	<input type="button" value="Buscar"/>

<b>1</b> Matrícula: 1-353 -	<b>2</b> Departamento: Capital Localidad: SUYUQUE VIEJO	<b>3</b> Nomenclatura Catastral: <table border="1"><thead><tr><th>Circ</th><th>Secc</th><th>Mzna</th><th>Parcela</th><th>Subparc</th><th>Padron Inm</th></tr></thead><tbody><tr><td>2</td><td></td><td></td><td>4</td><td></td><td>103464</td></tr></tbody></table>	Circ	Secc	Mzna	Parcela	Subparc	Padron Inm	2			4		103464
Circ	Secc	Mzna	Parcela	Subparc	Padron Inm									
2			4		103464									
<b>4</b> Medidas, Linderos y Superficie: SUPERFICIE: 2031 Has. 9501 M2. , MEDIDAS: NO FIGURAN, LINDEROS: AL NORTE CON JULIO ARGENTINO RODRIGUEZ DOMINGUEZ O SUS SUCESORES; AL SUD SUCESORES DE JOSE FLORES MUÑOZ Y PEDRO PUEBLA; AL ESTE LA CUMBRE DE LAS SIERRA Y AL OESTE EL ANTIGUO QUE VA DE ESTA CIUDAD DE SAN LUIS A SAN FRANCISCO.-, PLANO: 1/345/89, FECHA: 12/06/1992, AGRIMENSOR: FERNANDEZ ALEJANDRO D. , OBSERVACIONES: Los límites citados corresponden a las 2500has.iniciales.	<b>5</b> Antecedente Dominial: 1) - Tº 70 CAPITAL Fº 2 Nº 10870 (13-03-1945)	<b>Traslados:</b> Mat:1-2450-0.Sec:1 Man:12 Par: 1 Pla:1/59/02 Sup:303.51M2 Mat:1-2452-0.Sec:1 Man:13 Par:8 Pla:1/59/02 Sup:312.50M2 Mat:1-2454-0.Sec:1 Man:13 Par:10 Pla:1/59/02 Sup:312.50M2												

# MATRICULA

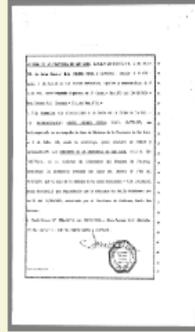
\* Cambiar Contraseña

6 Titularidad de Dominio	7 Otros Derechos Reales, Grav., Rest., Inter.	8 Cancelaciones	9 Certificaciones
<p>Asiento 1: DOMINIO</p> <p>RODRIGUEZ, Emilio. LE. 6.813.234 soltero/a Argentino, Dom. Lavalle 882 Ciudad S.L.</p> <p>ADJUDICACION Oficio Judicial N° 1543, 18 Dic. 2001 JUZGADO CIVIL COMERCIAL Y MINAS N° 4, San Luis, S.L. Autos: "RODRIGUEZ NINA BELINDA - SUCESION TESTAMENTARIA". Presentación 20149, 18 Dic. 2001. Inscrip. 27 Dic. 2001</p> <p><b>Reg.:Cristina Galende</b> <b>Ver.:Alberto Aracena</b></p>	<p>denominada : LINEA AEREA DE MEDIA TENSION DE TREINTA Y TRES KV Y ESTACION DE REBAJE LA PUNTA II EN 33/13.2 KV, en los inmuebles de propiedad del Gobierno de la Provincia de San Luis, ubicados en la Ciudad de La Punta, Departamento Juan Martín de Pueyrredón, individualizado uno de ellos bajo Nomenclatura Catastral N° D3-01-61-00-000000-001950, Nomenclatura Tributaria 12-103464, con una Superficie de 1.285 Has 3.513,97 m2, afectándose el Poligono A con una Superficie de 21.152,26 m2 del Plano N° 1/553/16 y el otro individualizado bajo Nomenclatura Catastral D3-01-61-00-000000-001967, Nomenclatura Tributaria 12-105725, con una Superficie de 80 Has 929,70 m2, afectándose el Poligono B con una Superficie de 15.956,24 m2 según Plano N° 1/554/16.- Decreto N° 74, 31 Ene. 2017, Decreto N° 74-MOPel-2017. Presentación 1640, 09 Feb. 2017. Inscrip. 09 Feb. 2017</p> <p><b>Reg.:Maria Florencia Rosso</b> <b>Ver.:Maria Florencia Rosso</b></p>	<p>Asiento 1: OBSERVACION DE DEVOLUCION DE ESCRITURA DE CANCELACION DE HIPOTECA OTORGADA A FAVOR DE HECTOR JOSE LUIS SOL (PARCELA 2 MZNA 31 DEL PLANO 1/59/02.-) Escrit. N° 297 27 Nov. 2008. Ebno.: Tarazi Gladys Mirna, Reg. N° 68 (S.L.). Presentación 23723, 29 Dic. 2008. Inscrip. 12 Ago. 2009 Devolucion Art.18 Inc.A Ley 17801, con reserva de prioridad por 180 dias - Se debe acompañar Rogatoria (art. 7 dec. 2080/80 y D.T.R. N° 13/2001).-- Consignar correctamente la inscripción registral, ya que la matrícula citada como</p>	<p>Asiento 2: Presentación 10555, 15 Jul. 2002. Ebno.: Esteves (H), Reg. N° 12 (S.L.). Exp. 16 Jul. 2002 ESCRITURA DE EXPROPIACION.</p> <p><b>Reg.:David Hector Martinez</b> <b>Ver.:Alberto Aracena</b></p> <hr/> <p>Asiento 3: Presentación 11363, 29 Jul. 2002. Ebno.: Escribania De Gobierno Esc.Gob. (S.L).. Exp. 31 Jul. 2002 PARA EXPROIACION</p> <p><b>Reg.:David Hector Martinez</b> <b>Ver.:Alberto Aracena</b></p>
<p>Asiento 2: DOMINIO</p> <p>GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE SAN LUIS., Dom. S.L.</p> <p>EXPROIACION Escrit. N° 78, 28 Ago. 2002. Ebno.: Esteves (H), Reg. N° 12 (S.L.). Exp. 16 Jul. 2002 ESCRITURA DE EXPROIACION.</p>			

## ROGATORIAS

Tenga en cuenta que las imágenes son de alta resolución , por lo que que pueden demorar en cargarse dependiendo de la velocidad de su conexión a internet

# ROGATORIAS



Debe hacer click sobre la rogatoria que quiere visualizar, y para ver otra rogatoria, cerrar la primera y hacer click sobre la siguiente