OBRA PÚBLICA:

Mantenimiento y refacción escuela secundaria de arte Nº 2 "Nicolás Antonio de San Luis".

Ubicación: Paseo de las Artes, Puente Blanco - Ciudad de San Luis – Dpto Juan Martín de Pueyrredón.

Monto de contrato: $9.014.048,66

Plazo de ejecución: 360 días corridos

Empresa contratista: Ruvial S.R.L.

SUPERFICIES:

Sup. cub. existente (PB): 2.512,00 m2

Sup. cub. existente (PB):: 2.537,00 m2

Sup. cub. existente (azotea): 30,15 m2

Sup. cub. existente (sub-suelo): 30,15 m2

Superficie semicubierta existente total: 80,15 m2

Superficie cubierta existente refaccionada: 477,37 m2

Sup. cub. existente total en la que se hizo a mantenimiento: 5.109,30 m2

SINTESIS:

La obra consiste en la ejecución del mantenimiento correctivo, resolución de patologías en toda la escuela y remodelación de dos sectores del edificio: uno en el ala norte y el otro en el ala sur.

Consiste en:

- Optimización de la superficie existente.
- Redistribución de aulas
- Mejoramiento de las condiciones de habitabilidad.
- Ensanchamiento y prolongación de las circulaciones existentes (salida hacia patios laterales sin uso)
- Refacción de 2 baterías de sanitarios de ambos sexos.
- Conexión a la red cloacal que se encuentra distante unos 700 m del edificio.

Refacciones y el mantenimiento:

Solución integral a las filtraciones de toda la cubierta así como a los desagües pluviales del predio

Solución al deterioro de algunos sectores de la losa del entrepiso que presentaban corrosión en sus armaduras

Ejecución de la puesta a punto de todas las instalaciones (Climatización, gas, calefacción, electricidad, sanitaria, servicio contra incendios).

Reparación de cielorrasos, revoques afectados, pisos y zócalos, revestimientos, rampas, carpinterías, se completan vidrios y espejos, pintura interior y exterior, se coloca señalética, etc.

Fuente: Ministerio de Hacienda y Obras Públicas